



AGGREGAZIONE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia
via Gen. Reverberi 2, 25070 Vestone (BS)

Tel. 0365-87.77
Fax: 0365-87.77.200
Email: cuc@cmvs.it
PEC: protocollo@pec.cmvs.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL SERVIZIO BAR-RISTORO ALL’INTERNO DELL’ISTITUTO D’ISTRUZIONE SUPERIORE “GRAZIO COSSALI” DI ORZINUOVI (BS)

CIG: BC7D661C78

(art. 187 del D.lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

Che l'Istituto d'Istruzione Superiore “Grazio Cossali” di Orzinuovi (BS), con l'ausilio della Centrale Unica di Committenza di Comunità Montana di Valle Sabbia, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto la “**Concessione del servizio gestione del servizio bar-ristoro all'interno dell'Istituto d'Istruzione Superiore “Grazio Cossali” di Orzinuovi (BS)**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- a. **Stazione Appaltante:** Istituto d'Istruzione Superiore “Grazio Cossali”, Via Milano 83 - 25034 - Orzinuovi (BS) Tel. 030941027 E-mail bsis01300g@istruzione.it, mail PEC: bsis01300g@pec.istruzione.it;
- b. **Centrale di Committenza:** Aggregazione Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Sabbia, Via Generale Reverberi n. 2, Vestone (BS). [di seguito denominata CUC]
Telefono 0365/8777126 fax 0365/8777200 e-mail cuc@cmvs.it; PEC protocollo@pec.cmvs.it;
Il RUP della Centrale di Committenza è il Dott. Michele Borra.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Alessandri Luca, dirigente dell'Istituto d'Istruzione Superiore “Grazio Cossali”.

3.PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
Servizi di gestione bar	Principale	55410000-7

La concessione ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del servizio BAR-RISTORO all'interno dell'istituto tra l'Istituto d'Istruzione Superiore “Grazio Cossali” di Orzinuovi (BS).

Ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023, **il valore stimato della concessione è pari ad € 297.000,00 IVA esclusa**, derivante dal PEF di massima redatto dalla stazione appaltante.

Gli importi negoziabili sui quali verrà attribuito il punteggio economico sono suddivisi in:

- **Un importo a rialzo pari ad € 36.000,00** dato dal canone concessorio annuale di € 12.000,00 per l'utilizzo commerciale dei locali che ospitano i servizi richiesti dal presente appalto. L'importo del canone è indipendente rispetto all'incasso che il concessionario percepisce dalla gestione dei servizi;
- **Minor prezzo sui prodotti obbligatori** ricompresi nel **catalogo** redatto dall'Istituto, con le metodologie espresse nella successiva Lettera di Invito;

La base d'asta è stata calcolata facendo riferimento al *CCNL Commercio (Terziario, Distribuzione e Servizi)*.

4.DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione avrà una durata di tre anni a decorrere dal 1° settembre 2026, o comunque dalla data prevista dal contratto e fino al 31 agosto 2029.

4.1 PROROGA, OPZIONI E RINNOVI

NON è prevista alcuna tipologia di opzione (proroga, rinnovo, ...).

5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Offerta di prodotti confezionati a marchio "bio"	3
Con esclusione dell'acqua, offerta di tipologie di bibite costituite da bevande non gassate	3
Offerta di prodotti di marchi sostenibili dal punto di vista ambientale e sociale per prodotti confezionati (ad esempio, per utilizzo di materiali biodegradabili per il confezionamento, per trasparenza della filiera produttiva e distributiva o per possesso di certificazione Fairtrade o analoga)	4
Offerta di prodotti confezionati provenienti da filiera a km 0	3
Offerta di prodotti freschi provenienti da filiera a km 0	4
Offerta di prodotti gluten free	4
Offerta di prodotti lactose free	3
Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 in possesso dell'operatore e attiva alla data dell'invio dell'offerta	3
Certificazione UNI EN ISO 14001:2004 sistema di gestione ambientale (SGA)	3
Attribuzione di unità di personale aggiuntiva al bar, nell'orario della pausa ricreativa, dalle ore 10:50 alle ore 11:15	7
Attribuzione di un ulteriore punto di distribuzione ai piani superiori dell'edificio, nell'orario delle pause ricreative, 10:50 alle ore 11:15 e dalle ore 12:50 alle ore 13:15, con ulteriori unità aggiuntive	7
Somma degli anni di servizi analoghi (bar ristoro presso pubbliche amministrazioni) nell'ultimo quinquennio	10
Servizi aggiuntivi accessori: - disponibilità ad effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dal servizio Bar; - disponibilità alla riduzione del Packaging per ridurre l'impatto ambientale; - disponibilità ad erogare, in accordo con l'amministrazione concedente, progetti relativi all'ecologia e alla lotta allo spreco alimentare.	3
APP dedicata al servizio di prenotazione	6
Offerta di prodotti biologici "a chilometro zero" privi di glutine	2
Offerta di prodotti biologici "a chilometro zero" privi di lattosio	2
Offerta di prodotti biologici provenienti da "filiera corta" privi di glutine	1
Offerta di prodotti biologici provenienti da "filiera corta" privi di lattosio	1
Apparecchiature contemporaneamente in possesso di almeno 3 dei 4 requisiti di seguito elencati: 1) Riparabilità o sostituibilità delle parti soggette ad usura o malfunzionanti; 2) Facile separabilità dei componenti in materiali diversi per l'avvio a riciclo; 3) Realizzazione delle componenti in plastica per almeno il 30% con plastica riciclata. I punti saranno assegnati solo se viene allegata la scheda tecnica dalla quale si evince il soddisfacimento dei requisiti	1

Descrizione delle migliorie derivanti dall'investimento e tempistiche) di attuazione: 1) Disponibilità ad ampliare entro mesi 18 la superficie da adibire a servizio bar utilizzando i locali oggetto di concessione 2) Disponibilità ad ampliare entro mesi 18 la superficie da adibire a servizio bar utilizzando gli spazi esterni pertinenziali dei locali oggetto di concessione 3) Disponibilità a creare entro mesi 18 postazioni mobili di distribuzione degli alimenti e delle bevande all'interno dei locali scolastici al fine di ridurre assembramenti 4) Disponibilità a migliorare entro mesi 18 l'aspetto estetico e la funzionalità degli spazi oggetto di concessione	10
Prezzi unitari dei prodotti	10
Canone concessorio annuo	10

6.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

a) Iscrizione nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura **per attività coerenti con quella oggetto della presente procedura di gara;**

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

a) Aver conseguito un fatturato globale, nel miglior triennio dell'ultimo quinquennio, pari al valore della concessione (ovvero almeno pari ad € **297.000,00 nel triennio di riferimento**);

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

a) Aver eseguito, nell'ultimo decennio, almeno una concessione simile a quella oggetto dell'appalto per un importo pari al valore della concessione (ovvero almeno pari ad € **297.000,00**);

7.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 06/08/2026 mediante l'utilizzo dell'allegato Modello A.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Si rammenta che, poiché la piattaforma Sintel richiede obbligatoriamente l'inserimento di un valore economico, in tale campo dovrà essere inserito il valore simbolico di € 0,1 in quanto trattasi di mero avviso ricognitivo.

Saranno esclusi i concorrenti che inseriranno l'offerta economica per il successivo affidamento.

8.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora meno di 10 operatori economici manifestassero interesse, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata unicamente gli stessi, senza integrazioni.

Qualora più operatori economici manifestassero interesse, la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata TUTTI gli operatori economici manifestanti interesse aventi i requisiti richiesti al punto 6.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati dell'appalto sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://trasparenza.cmvs.it/> nella sezione "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma Sintel.

10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comunità Montana di Valle Sabbia – Via Generale Reverberi n. 2, Vestone (BS) - P. IVA 00726670987/ C.F. 87002810171 Tel. 0365/8777 fax 0365/8777200 – PEC: protocollo@pec.cmvs.it - Posta elettronica: info@cmvs.it.

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è Global Com Technologies S.R.L. È possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rdp@secoval.it.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per almeno 15 giorni:

- Sulla piattaforma Sintel - <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;
- Nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", del sito di Comunità Montana di Valle Sabbia (<https://www.cmvs.it/>)

Il presente avviso è pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Grazio Cossali": <https://www.cossali.edu.it/index.php/trasparenza/amministrazione-trasparente>.

Per chiarimenti è possibile contattare la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Sabbia per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel.

Allegati:

- Modello A - domanda di manifestazione di interesse;
- Determina a contrarre dell'Istruzione Superiore "Grazio Cossali";
- Capitolato speciale d'appalto;
- PEF di massima.

Il RUP della Centrale di Committenza
Dott. Michele Borra